

# 사직 하늘채 리센티아 입주자모집공고

입주자모집공고일 : 2022년 6월 10일

※ 청약 관련 자세한 사항은 사직 하늘채 리센티아 홈페이지(사직하늘채리센티아.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택금융신청자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

<ul style="list-style-type: none"><li>국도교통부의 '코로나19 확산방지를 위한 건보주택 운영관련 협조요청'에 근거하여 사직 하늘채 리센티아는 사이버건보주택(사직하늘채리센티아.com)으로만 운영함</li><li>분양사무소 방문은 사업주체가 정한 기간에 한하며, 당첨자 발표 후 당첨자 자격확인 서류제출 및 공급계약체결을 위한 방문이 가능함</li><li>분양사무소 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨<ul style="list-style-type: none"><li>분양사무소 입장 전 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우</li><li>열 화상카메라 및 체온측정기를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우(당 분양사무소에서 확인 기준)</li><li>입장 시 손 소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사, 체온측정 등)에 불응할 경우</li><li>최근 14일 이내 해외를 방문하여 입국 후 자가 격리 기간 중인 자</li><li>코로나바이러스 의심 증상자(기침, 호흡곤란, 폐렴 등 호흡기 감염증상자 포함)</li><li>기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우</li></ul></li></ul> <p>※ 신중 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자 자격확인 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 동래구 건축과 - 28036호(2022.06.09)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 부산광역시 동래구 사직동 566-3번지 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 28층 8개동 총 690세대 중 일반분양 109세대

(특별공급 54세대(기관추천 10세대, 다채너가가구 10세대, 신혼부부 21세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 10세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2024년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 및 세대수

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (차하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다채너 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022-0003-09	01	059.9044	59	59.9044	18.6063	78.5107	33.6223	112.1330	31.6821	30	3	3	6	1	3	16	14	1
		02	059.9044B	59B	59.9044	18.6334	78.5378	33.7251	112.2629	31.7157	1	0	0	0	0	0	1	-	-
		03	084.8908A	84A	84.8908	26.5712	111.4620	47.6463	159.1083	44.8969	2	0	0	0	0	0	2	0	0
		04	084.8978B	84B	84.8978	24.3600	109.2578	47.6503	156.9081	44.9006	40	4	4	8	1	4	21	19	5
		05	084.9102C	84C	84.9102	24.1060	109.0162	47.6572	156.6734	44.9071	36	3	3	7	1	3	17	19	2
합계											109	10	10	21	3	10	54	55	8

※ 주택형 059.9044Bm는 104동 101호로 공급됩니다.

※ 59B 타입은 주택건설사업계획승인도면의 59-1 타입입니다.

※ 평형 환산 방법: 공급면적(m) x 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (별코시 확장금액 별도)

주택형	동호	층	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)					잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약시	1차(20%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	입주자정일	
59	104동 ~107동 1호	2층	2	192,262,000	250,738,000	443,000,000	44,300,000	88,600,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000
		3~4층	2	195,734,000	255,266,000	451,000,000	45,100,000	90,200,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000	
		5~9층	7	199,640,000	260,360,000	460,000,000	46,000,000	92,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000	
		10~19층	7	203,980,000	266,020,000	470,000,000	47,000,000	94,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000	
		20층이상	4	205,716,000	268,284,000	474,000,000	47,400,000	94,800,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000	
59B	105동 ~107동 4호	1층	1	191,394,000	249,606,000	441,000,000	44,100,000	88,200,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,300,000	
		5~9층	1	202,678,000	264,322,000	467,000,000	46,700,000	93,400,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000	
		10~19층	5	207,018,000	269,982,000	477,000,000	47,700,000	95,400,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
84A	104동 1호	1층	1	187,922,000	245,078,000	433,000,000	43,300,000	86,600,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000	
		10~19층	1	293,818,000	383,182,000	677,000,000	67,700,000	135,400,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000	
84B	101동 ~107동 2호	1층	5	262,136,000	341,864,000	604,000,000	60,400,000	120,800,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	181,200,000	
		2층	4	267,778,000	349,222,000	617,000,000	61,700,000	123,400,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000	
		3~4층	4	272,118,000	354,882,000	627,000,000	62,700,000	125,400,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000	
		5~9층	3	277,760,000	362,240,000	640,000,000	64,000,000	128,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000	
		10~19층	3	283,402,000	369,598,000	653,000,000	65,300,000	130,600,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	195,900,000	
84C	101동 ~107동 3호	2층	1	271,684,000	354,316,000	626,000,000	62,600,000	125,200,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000	
		3~4층	2	276,458,000	360,542,000	637,000,000	63,700,000	127,400,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	191,100,000	
		10~19층	3	287,742,000	375,258,000	663,000,000	66,300,000	132,600,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000	
		20층이상	4	290,780,000	379,220,000	670,000,000	67,000,000	134,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000	
		1층	2	257,796,000	336,204,000	594,000,000	59,400,000	118,800,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000	
84C	101동 ~103동 1호	2층	3	263,004,000	342,996,000	606,000,000	60,600,000	121,200,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,800,000	
		3~4층	2	267,344,000	348,656,000	616,000,000	61,600,000	123,200,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000	
		5~9층	3	272,986,000	356,014,000	629,000,000	62,900,000	125,800,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000	
		10~19층	2	278,628,000	363,372,000	642,000,000	64,200,000	128,400,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000	
		20층이상	3	281,666,000	367,334,000	649,000,000	64,900,000	129,800,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000	
84C	101동 ~104동 4호	2층	4	267,344,000	348,656,000	616,000,000	61,600,000	123,200,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000	
		3~4층	3	271,684,000	354,316,000	626,000,000	62,600,000	125,200,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000	
		10~19층	3	282,968,000	369,032,000	652,000,000	65,200,000	130,400,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000	
		20층이상	11	286,006,000	372,994,000	659,000,000	65,900,000	131,800,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000	

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	신한은행	140-013-825327	우리자산신탁(주)

※ 상기 지정된 납부계좌로 계약금, 중도금, 잔금을 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음

※ 상기 납부계좌로 납부되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음

※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음

## 2. 청약 및 계약 등 주요일정, 신청자격

■ 청약일정 및 당첨자발표

구분	신청대상자	거주구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	기관추천, 다채너가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	부산광역시, 울산광역시, 경상남도	2022.06.20(월) (청약야간 인터넷: 09:00~17:30) (분양사무소: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 사직 하늘채 리센티아 분양사무소 - 주소: 부산광역시 동래구 석사북로53, 1층(온천동)
			1순위		
일반 공급	1순위	부산광역시 1년 미만 (2021.06.10. 이전부터 계속 거주)	2022.06.22(수) (09:00~17:30)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 청약통장 가입은행 창구 - 정보취약계층(고령자, 장애인) 등에 한함

■ 계약일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·후소/예비입주자 및 예비순번발표	당첨자 자격확인 서류금수	계약체결
특별 공급	기관추천, 신혼부부, 다채너가구, 노부모부양, 생애최초	· 일시: 2022.06.29(수) · 확인방법: 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)	· 일시: 2022.06.30(목)~2022.07.10(일) 10:00~16:00 · 장소: 사직 하늘채 리센티아 분양사무소	· 일시: 2022.07.11(월)~2022.07.13(수) 10:00~16:00 · 장소: 사직 하늘채 리센티아 분양사무소
		1순위	부산광역시 동래구 석사북로 53, 1층 (온천동)	부산광역시 동래구 석사북로 53, 1층 (온천동)
일반 공급	2순위	* 공동 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능		

## 3. 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호외의 해에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소청 · 자기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부다 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다채너가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 ※ 무주택 요건의 기준은 주택소유에 관한 유의사항 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조를 참조하시기 바랍니다.
청약자격 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가공유자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다채너가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청자격	입주자모집공고일 현재 부산광역시 거주하거나 울산광역시, 경상남도 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(재·내국, 형제부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국인적 동포) 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약일일 별로 청약 접수 가능함 ※ 해당 주택건설지역은 청약과열지역으로 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 ※ 단, 동일 순위에서 경쟁 발생시 부산광역시 1년 이상 거주자에게 우선 공급하며, 전여세대 발생시 부산광역시 1년 미만, 울산광역시 및 경상남도 거주자에게 공급함
청약신청 유의사항	- 주민등록표초보상 사실 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약모두를 무효 처리함) - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리됨 - 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨 (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람 [단 청약당첨자가 소명기간 내에 해당 공급지역 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음] - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 - 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약이 가능함. 단 지역을 감액하는 경우 또는 주거지 변경일이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역별 예치금액 변경일이 청약 가능함 - 청약통장 관련 기준사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 지역 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

## 4. 기타사항

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트 임

보증기간	보증금액	보증서번호
입주자모집공고일일부터 건물소유권보존종료일 (사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 통용사용검사 포함)까지	45,058,300,000원	제 01292022-101-0005800호

■ 감리회사 및 감리금액